

Provincia di Vercelli

Metanodotto “Trino – Vercelli e Romagnano – Borgosesia Variante DN 200 (8”)”. Occupazione temporanea con procedura di determinazione urgente delle indennità provvisorie ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. 08.06.2001 n° 327 s.m.i. per gasdotto da rimuovere sui fondi siti in Comune di Serravalle Sesia (VC).

Area Segreteria affari generali, Personale e organizzazione, Socio-economico, Ambiente, Territorio. Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche e Impianti termici

Determinazione Dirigenziale n. 79 del 23/06/2020

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Omissis

DETERMINA

ART. 1

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è disposto l'occupazione temporanea degli immobili siti in Comune di Serravalle Sesia, nella provincia di Vercelli, interessati dal tracciato del metanodotto “*Trino – Vercelli e Romagnano – Borgosesia Variante DN 200 (8”) DP 12 Bar*” meglio individuati con il colore verde tratteggiato nell'allegato piano particellare che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

ART. 2

L'occupazione temporanea prevede a carico dei fondi quanto segue:

- la facoltà di Snam Rete Gas di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, relativi alla citata rimozione
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- che i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la dismissione del metanodotto sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

ART. 3

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di dodici mesi decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nel Comune di Serravalle Sesia (VC),

identificati con il colore verde tratteggiato nel piano particellare di cui al precedente art. 1, necessari per la dismissione del metanodotto di cui all'oggetto.

È concessa facoltà a Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare ed asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Snam Rete Gas S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

ART. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza dei beni e della presa di possesso contenente l'indicazione dei nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 3, del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, sarà notificato, a cura di Snam Rete Gas S.p.A. ai proprietari dei fondi, almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni.

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposto al successivo art. 7.

ART. 5

L'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea riferita alle colture praticate ed alla durata massima dell'occupazione nonché ai minori redditi e maggiori oneri relativa alle aree interessate dai lavori, è stabilita nell'allegato piano particellare di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità come previsto dall'art. 22 dello stesso D.P.R. citato.

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio esistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi.

Detti beni, da individuarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno indennizzati, previa verifica al termine dei lavori, in base al loro valore venale ai sensi degli artt. 32 — 38 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano o di crescita in cui si trovavano al momento dell'occupazione dell'area.

ART. 6

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto alla Provincia di Vercelli - Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche e Impianti Termici - Via San Cristoforo, 3 - Vercelli, e per conoscenza a Snam Rete Gas S.p.A., nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità offerta, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento dell'indennità accettate da effettuarsi nei termini di legge a cura di Snam Rete Gas S.p.A..

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio verrà richiesta, a cura della medesima Struttura Provinciale, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri di Vercelli.

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

È posta a carico della Snam Rete Gas S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

ART. 7

Il presente atto sarà notificato a cura ed onere della Snam Rete Gas S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili unitamente

all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento e, comunque, almeno sette giorni prima della stessa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che ne sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente provvedimento sarà, a cura e spese della Snam Rete Gas S.p.A., registrato senza indugio presso i competenti Uffici Statali.

ART. 8

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a cura di questa Amministrazione, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

ART. 9

Avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di legge come previsto dal Decreto Legislativo 104 del 02 luglio 2010.

È possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Firmato: il Dirigente (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)

(omissis)

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

COMUNE: SERRAVALLE SESIA (VC)

METANODOTTO: TRINO - VERCELLI e ROMAGNANO - BORGOSIESA DN 200 (8")

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI										CONFINI	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DANNI A CORPO	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA A CORPO
		DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE					
							ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO				
1	2	3	4	5	6	7	8			9		10	11	12	13
1	omissis	omissis	18	117	PRATO	3	00	06	00	€ 1,70	€ 1,86	Fg. 18, partt. 116, 118, 119.	10	omissis	omissis
			6	149	BOSCO MISTO	1	00	04	50	€ 0,58	€ 0,14	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 6, partt. 148, 150.	56	omissis	
2	omissis	omissis	18	369 (ex 118)	ENTE URBANO		00	21	30			Fg. 18, partt. 117, 23, 151.	160	omissis	omissis
3	omissis	omissis	18	151	SEMIN ARBOR	1	00	02	90	€ 1,65	€ 1,35	Fg. 18, partt. 128, 118, 150.	5	omissis	omissis
			18	152	SEMIN ARBOR	1	00	03	20	€ 1,82	€ 1,49	Fg. 18, partt. 151, 153, 154.	11	omissis	
			16	109	BOSCO MISTO	1	00	08	60	€ 1,11	€ 0,27	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 16, partt. 108, 97.	40	omissis	
			8	108	CAST FRUTTO	2	00	04	20	€ 0,33	€ 0,15	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 8, partt. 107, 109.	149	omissis	

4	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	164	BOSCO MISTO	1	00	05	50	€ 0,71	€ 0,17	Fg. 18, partt. 159, 118, 257.	19	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	6	150	BOSCO MISTO	1	00	07	40	€ 0,96	€ 0,23	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 6, partt. 151, 149.	61	<i>omissis</i>	
5	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	29	PRATO	4	00	11	30	€ 2,04	€ 2,63	Fg. 18, partt. 30, 27, 311.	164	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	30	BOSCO MISTO	1	00	04	20	€ 0,54	€ 0,13	Fg. 18, partt. 118, 29, 279.	99	<i>omissis</i>	
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	105	BOSCO MISTO	1	00	02	00	€ 0,26	€ 0,06	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 8, partt. 104, 106.	152	<i>omissis</i>	
6	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	22	PRATO	4	00	09	50	€ 1,72	€ 2,21	Fg. 18, partt. 23, 20, 27.	88	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
7	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	18	BOSCO MISTO	1	00	09	90	€ 1,28	€ 0,31	Fg. 18, partt. 118, 16, 19.	51	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	6	148	BOSCO MISTO	1	00	04	70	€ 0,61	€ 0,15	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 6, partt. 147, 149.	50	<i>omissis</i>	
8	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	18	15	BOSCO MISTO	1	00	14	80	€ 1,91	€ 0,46	Fg. 18, partt. 118, 14, 17.	90	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
			8	118	BOSCO MISTO	1	00	04	40	€ 0,57	€ 0,14	Ex Rivo Nave; Fg. 8, partt. 135, 119.	42	<i>omissis</i>	

9	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	129	BOSCO MISTO	1	00	09	20	€ 1,19	€ 0,29	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 8, partt. 128, 132.	77	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	123	PRATO	4	00	20	40	€ 3,69	€ 4,74	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 8, partt. 136, 124.	503	<i>omissis</i>	
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	120	BOSCO MISTO	1	00	02	40	€ 0,31	€ 0,07	Ex Rivo Nave; Fg. 8, partt. 119, 136.	17	<i>omissis</i>	
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	112	BOSCO MISTO	1	00	04	60	€ 0,59	€ 0,14	Ex Rivo Nave; Fg. 8, partt. 133, 113.	81	<i>omissis</i>	
10	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	125	BOSCO MISTO	1	00	07	60	€ 0,98	€ 0,24	Fg. 8, partt. 124, 126, 127.	54	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	124	BOSCO MISTO	1	00	06	40	€ 0,83	€ 0,20	Ex Rivo Nave; Fg. 8, partt. 123, 125.	49	<i>omissis</i>	
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	6	151	BOSCO MISTO	1	00	11	30	€ 1,46	€ 0,35	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 6, partt. 150, 152.	121	<i>omissis</i>	
11	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	135	PRATO	4	00	04	60	€ 0,83	€ 1,07	Strada Com. Della Musella o Navi; Fg. 8, partt. 116, 118.	76	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
12	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	140	BOSCO MISTO	1	00	05	48	€ 0,71	€ 0,17	Fg. 8, partt. 138, 113, 115.	44	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>

			8	99	CAST FRUTTO	2	00	00	10	€ 0,01	€ 0,01	Strada Com. Della Musella o Navi; Fig. 8, partt. 100.	10	<i>omissis</i>	
			6	153	BOSCO MISTO	1	00	08	20	€ 1,06	€ 0,25	Strada Com. Della Musella o Navi; Fig. 6, partt. 152, 154.	353	<i>omissis</i>	
13	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	107	BOSCO MISTO	1	00	03	00	€ 0,39	€ 0,09	Ex Riva Nova; Fig. 8, partt. 106, 108.	116	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
14	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	104	BOSCO MISTO	1	00	01	60	€ 0,21	€ 0,05	Fiume Sesia; Fig. 8, partt. 103, 105.	151	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
15	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	103	BOSCO MISTO	1	00	07	00	€ 0,90	€ 0,22	Fiume Sesia; Fig. 8, 102, 104.	671	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
16	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	8	102	BOSCO MISTO	1	00	04	60	€ 0,59	€ 0,14	Fiume Sesia; Fig. 8, partt. 101, 103.	395	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	598(Porz. AA)	PRATO	2	00	05	00	€ 2,19	€ 1,81	Fig. 7, partt. 66, 60, 78.	32	<i>omissis</i>	
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>		598 (Porz. AB)	PRATO ARBOR	2	00	00	80	€ 0,29	€ 0,33				

17	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	34	PRATO IRRIG	1	00	08	60	€ 7,33	€ 4,89	Fg. 7, partt. 62, 32, 35.	41	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	31	PRATO	2	00	05	70	€ 2,50	€ 2,06	Fg. 7, partt. 56, 29, 32.	14	<i>omissis</i>	
18	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	30	SEMINATIV O	1	00	01	90	€ 1,08	€ 0,88	Fg. 7, partt. 56, 28, 31.	12	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		<i>omissis</i>	7	28	SEMINATIV O	1	00	04	60	€ 2,61	€ 2,14	Fg. 7, partt. 56, 27, 30.	13	<i>omissis</i>	
19	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	24	SEMIN ARBOR	1	00	04	00	€ 2,27	€ 1,86	Fg. 7, partt. 681, 23, 25.	8	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
20	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	22	PRATO ARBOR	2	00	09	70	€ 3,51	€ 4,01	Fg. 7, partt. 681, 21, 23.	22	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
			5	145	PRATO ARBOR	3	00	12	20	€ 3,78	€ 4,41	Fg. 5, partt. 144, 123, 479.	306	<i>omissis</i>	
21	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	54	ENTE URBANO		00	08	50			Fg. 7, partt. 53, 18, 63.	8	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
22	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	13	FRUTTETO	2	00	07	20	€ 4,46	€ 3,72	Fg. 7, partt. 48, 4, 14.	54	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
			5	119	SEMINATIV O	3	00	05	60	€ 1,74	€ 2,60	Fg. 5, partt. 143, 118, 121.	179	<i>omissis</i>	
			5	118	PRATO	4	00	24	20	€ 4,37	€ 5,62	Fg. 5, partt. 139, 117, 143.	385	<i>omissis</i>	

23	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	11	PRATO	2	00	17	70	€ 7,77	€ 6,40	Fg. 7, partt. 47, 8, 12.	208	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
24	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	9	SEMINATIV O	1	00	13	50	€ 7,67	€ 6,27	Fg. 7, partt. 10, 8, 11.	130	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
25	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	7	42	ENTE URBANO		00	05	80			Fg. 7, partt.41.	334	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
			<i>omissis</i>	7	41	PRATO	4	00	02	90	€ 0,52	€ 0,67	Fg. 7, partt. 40, 37, 42.	290		<i>omissis</i>
				6	4	PRATO	4	00	07	60	€ 1,37	€ 1,77	Canale della Cartiera Italiana; Fg. 6, part. 2; Fg. 5, part. 253.	593		<i>omissis</i>
26	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	5	146	SEMINATIV O	2	00	09	10	€ 4,93	€ 4,23	Fg. 5, partt. 479, 145, 123.	321	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
27	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	5	124	PRATO ARBOR	3	00	03	40	€ 1,05	€ 1,23	Fg. 5, partt. 146, 123, 125.	11	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
					116	PRATO	4	00	09	90	€ 1,79	€ 2,30	Fg. 5, partt. 137, 115, 118.	84		<i>omissis</i>
28			5	102	ENTE URBANO		00	12	38			Fg. 5, partt. 129, 522, 132.	163	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	

Omesse planimetrie